SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Publiczna Szkoła Podstawowa
Klwatka, działka nr 405, gmina Gózd.

Opracowanie: **Remont pomieszczeń dydaktycznych i sanitariatów na I piętrze wraz z klatką schodową prowadzącą do tych pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Klwatce.**

CPV 45.11.13.00-1	Roboty rozbiórkowe
CPV 45.26.25.00-6	Roboty murarskie i murowe
CPV 45.43.21.00-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45.32.40.00-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
CPV 45.43.12.00-9	Kładzenie glazury
CPV 45.42.11.00-5	Instalowanie drzwi ,okien i podobnych elementów
CPV 45.44.21.00-8	Roboty malarskie
CPV 45.42.11.53-1	Instalowanie zabudowanych mebli

Inwestor: Gmina Gózd
26-611 Gózd, ul. Radomska 7.

Autor opracowania: mgr inż. arch. Dorota Jączyńska

Listopad 2015

Opracowanie zawiera:

1. WSTĘP
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Wymagania Ogólne odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji: Remont pomieszczeń dydaktycznych i sanitariatów na I piętrze wraz z klatką schodową prowadzącą do tych pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Klwatce, gmina Gózd.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST:

Specyfikacja obejmuje roboty budowlane dla zadania opisanego w pkt. 1.1.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem remontu, Prawem Budowlanym, normami i przepisami budowlanymi, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.2. Organizacja robót

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować projekt organizacji i harmonogram robót. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem projekt organizacji i harmonogram prac tak, aby prace powodowały jak najmniejsze utrudnienia dla pracowników oraz mieszkańców okolicznych budynków.

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora i Inspektora Nadzoru stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora i Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

l) Lokalizację zaplecza, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.

2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy , w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.4.9. Określenia podstawowe

Inspektor Nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości Robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.
Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.
Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.
Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty rozbiórkowe, CPV 45.11.13.00-1

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy przygotować miejsce. Do niezbędnych elementów w tym zakresie należą:
- Oświetlenie miejsca rozbiórki,
- Tablice ostrzegawcze i informacyjne

Zorganizować rytmiczne usuwanie materiałów z rozbiórki dla zapewnienia ciągłości prac rozbiórkowych

Warunki fizyczne prowadzenia robót rozbiórkowych

Prędkość wiatru

W okresie temperatur dodatnich rozbiórkę można poprowadzić przy prędkości wiatru nieprzekraczającej 10 m/s.

Opady atmosferyczne

Nie dopuszcza się prowadzenia robót rozbiórkowych podczas opadów deszczu i śniegu powodujących dodatkowe zagrożenie na stanowiskach roboczych

Oświetlenie

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy dobrej widoczności. W przypadku prowadzenia robót przy sztucznym oświetleniu należy zapewnić min. 100 lx na stanowisku roboczym, 25-50 lx w przejściach komunikacyjnych oraz 50 lx na składowisku materiałów rozbiórkowych.

Podstawowe obowiązki zespołu rozbiórkowego:

Wszelkie roboty rozbiórkowe muszą być prowadzone z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych, mogących się znaleźć w pobliżu

miejsca wykonywania robót rozbiórkowych. W związku z pracami prowadzonymi na wysokości robotnicy muszą być wyposażeni w odpowiedni sprzęt, zabezpieczający ich przed upadkiem z wysokości. Wszystkie czynności rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z ustaloną technologią rozbiórki i zachowaniem kolejności.

Roboty w zakresie burzenia:

- skucie tynków ze ścian,
- Sala dydaktyczna – piętro (2)
- rozbiórka ścianki działowej gr.19cm, wysokości 3,50m wraz z demontażem drzwi i ościeżnicy drewnianych 80x200cm,
- rozbiórka białej podłogi,
- demontaż drzwi drewnianych z naświetlem i ościeżnicy drewnianej (100x200+70cm),
- demontaż drzwi drewnianych i ościeżnicy (80x200cm) i rozbiórka fragmentu muru z dwóch stron otworu drzwiowego w celu wstawienia szerszej ościeżnicy,
- skucie tynku z sufitu, rozbiórka desek i trzciny z drewnianego stropu od spodu, rozbiórka polepy od góry,
- demontaż kratek wentylacyjnych 14x20cm szt.2,
- Zaplecze sali dydaktycznej (3) – rozbiórka podłogi i sufitu jw.,
- WC dla dzieci (4) – rozbiórka podłogi i sufitu jw.,
- Szatnia i komunikacja – piętro (1)
- rozbiórka ścianek działowych gr.12cm, wys. 3,50m wraz z demontażem drzwi i ościeżnicy drewnianych 80x200cm i 100x200cm,
- rozbiórka białej podłogi,
- skucie tynku, rozbiórka desek i trzciny z drewnianego stropu, jw,
- demontaż drewnianego naświetla 164x120cm,
- demontaż drzwi i ościeżnicy drewnianej (100x200+70cm),
- Komunikacja – piętro (5)
- rozbiórka białej podłogi,
- skucie tynku, rozbiórka desek i trzciny z drewnianego stropu, jw,
- demontaż drzwi i ościeżnicy drewnianej (100x200cm),
- demontaż drzwi i ościeżnicy drewnianej (134x200cm),rozbiórka fragmentu muru z dwóch stron otworu drzwiowego,
- Klatka schodowa – piętro (6)
- skucie tynku, rozbiórka desek i trzciny z drewnianego stropu, jw.,
- demontaż wyłazu na strych, powiększenie otworu,
- demontaż balustrady stalowej,(dwa biegi schodowe + podest),
- wykucie dwóch wnęk w ścianach bocznych klatki schodowej (10x42x392cm),
- wykucie fragmentów muru na spoczniku i podeście, (poszerzenie),
- wykucie wnęki 80x15x70cm w ścianie bocznej nad spocznikiem, na grzejnik,
- Klatka schodowa – parter (7)
- wykucie fragmentów muru na podeście (poszerzenie),
- demontaż drzwi drewnianych i ościeżnicy (134x230m), rozbiórka fragmentów muru z dwóch stron otworu drzwiowego,
- wykucie wnęki 89x15x75cm w ścianie bocznej na grzejnik,
- Poddasze – demontaż fragmentu dachu, deski, blacha.

5.2. Roboty murarskie i murowe, CPV 45.26.25.00-6.

- kominy wentylacyjne obsługujące pomieszczenia1,2,3,**4** - na ścianie nośnej w poziomie poddasza ustawić dwa razy po trzy piony pustaków wentylacyjnych 25x25cm, podłączyć rury Spiro śr.150mm, długości 1,30m, ocieplone wełną mineralną. W spoinach poziomych układać pręty śr. 4,5mm, co piątą spoinę. Pustaki ocieplić styropianem gr.3cm, obudować cegłą

ceramiczną w przestrzeni poddasza (około 2,50m), nad dachem (około 1,20cm) obudować cegłą klinkierową, przykryć czapą betonową z betonu B15, zbrojoną krzyżowo prętami śr.6mm. Otwory wylotowe zabezpieczyć siatką lub kratką. Po wykonaniu kominów uzupełnić pokrycie dachowe, uszczelnić i wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Sala dydaktyczna (2).

- strop nad piętrem – strop drewniany, ułożyć wełnę między belkami, od spodu okładziny systemowe z płyt ognioochronnych o klasie odporności ogniowej REI 30, mające stosowne dokumenty wydane przez ITB. Od góry strop nad piętrem płyty, posiadające klasę reakcji na ogień B, s2, d0.
- montaż rur Spiro, szt.3 i osadzenie kratek wentylacyjnych w suficie,
- montaż kratek wentylacyjnych na istn. przewodach 14x20cm szt.2,

Zaplecze sali dydaktycznej (3).

- strop wykonać jw.,
- wymurowanie ścianki z gazobetonu gr.8cm, wysokości 3,50m, otynkowanie obustronne,
- montaż rury Spiro szt.1 i osadzenie kratki w suficie,

Szatnia i komunikacja piętro (1).

- stropy wykonać jw.,
- wymurowanie ścianki z gazobetonu gr.12cm, wys. 3,50m, otynkowanie obustronne,
- montaż rury Spiro szt.1,
- zamurowanie otworu po naświetlu 1,60x1,20cm, gazobeton gr. 12cm, otynkowanie,

WC dla dzieci (4)

- stropy wykonać jw.,
- wymurowanie ścianki z gazobetonu gr.8cm, wys. 3,50m,
- wykonanie w w/w ściance otworu wentylacyjnego 14x20cm, osadzenie kratek wentylacyjnych szt.2,
- montaż rury Spiro szt.1,

Komunikacja (5)

- stropy jw.,

Kl. schodowa piętro (6),

- stropy jw.,
- montaż belki stalowej C160 szt.2, osiatkowanie i otynkowanie belki nad podestem,

Kl. Schodowa – parter (7)

- montaż belki stalowej C160 szt.1, osiatkowanie i otynkowanie belki,

5.3. Kładzenie i wykładanie podłóg, CPV 45.43.21.00-5

Sala dydaktyczna (2).

- posadzka – na istniejącym stropie Kleina wykonać warstwę wyrównawczą, samopoziomującą, styropian akustyczny 3-4 cm, folię, wylewkę cementową gr. 5cm i tarkett z 10cm cokolikiem, tarkett musi posiadać atest dopuszczający go do stosowania w szkołach,

Zaplecze sali dydaktycznej (3).

- posadzka jw.,

Szatnia i komunikacja piętro (1).

- posadzki jw., zamiast tarkettu gres antypoślizgowy z cokolikiem 10cm,

WC dla dzieci (4)

- posadzka jw., w zamiast gresu terakota antypoślizgowa z cokolikiem 10-15cm,

Komunikacja (5)

- posadzki jw.,

Kl. schodowa piętro (6)

- ułożenie gresu antypoślizgowego na schodach, podeście i spoczniku,

- poszerzenie biegów schodowych do szerokości 120cm, przyklejenie do policzków 2x 1,25cm płyty g-k, (przyciętej do kształtu schodów) dodatkowo zastosowanie mocowania przeznaczonego do płyt g-k.

Kl. Schodowa – parter (7

- ułożenie gresu antypoślizgowego z cokolikiem 10cm,

5.4. Roboty w zakresie okładziny tynkowej, CPV 45.32.40.00-4.

- wykonanie tynku kat. III na ścianach i biegach klatki schodowej,

Podłoża murowane pod tynki należy przed ułożeniem tynków oczyścić z pyłu i kurzu za pomocą szczotek, a w okresie letnim lub w przypadku nadmiernego wysuszenia – zwilżyć wodą. Podłoże z betonów – gładkie należy naciąć dłutami ręcznymi lub pneumatycznymi, a następnie oczyścić z kurzu i pyłu oraz zwilżyć obficie wodą. Roboty wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom I, część 4 oraz PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe.

Zaplecze sali dydaktycznej (3).

- obudowa przewodów wentylacji mechanicznej płyty g-k na ruszcie stalowym 35x35x160cm i 25x25x170cm,

Szatnia i komunikacja piętro (1).

- obudowa przewodów wentylacji mechanicznej jw. 25x25x280cm,
- obudowa pionu kanalizacyjnego jw. 20x20x3,50cm,

Komunikacja – parter - obudowa poziomów instalacyjnych pod stropem, 25x25x360cm, płyty g-k na ruszcie stalowym,

5.5. Kładzenie glazury, CPV 45.43.12.00-9

Zaplecze sali dydaktycznej (3).

- ułożenie fartucha z glazury2,50x1,60cm przy umywalce i zlewozmywaku,

WC dla dzieci (4)

- ułożenie glazury wys. 2,10m,

5.6. Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów, CPV 45.42.11.00-5

- montaż drwi drewnianych z naświetlem i ościeżnicą (90x200+70) szt.1 i drzwi drewnianych z ościeżnicą (80x200) szt.1.,
- montaż nawiewników okiennych higrosterowanych w 4 oknach, po dwie sztuki w każdym,
- montaż osłon grzejnikowych szt.4,

Zaplecze sali dydaktycznej (3).

- montaż nawiewnika okiennego szt.1.,

Szatnia i komunikacja piętro (1).

- montaż ścianki z aluminium (1,91x3,50m), z drzwiami 1,40x2,00m), szkło matowe, szyby bezpieczne, drzwi zamykane na klucz,
- montaż drzwi drewnianych z naświetlem i z ościeżnicą (90x200+70cm),
- montaż osłony grzejnikowej szt.1.,

WC dla dzieci (4)

- osadzenie w drzwi 80x200cm, ościeżnica stalowa,
- montaż osłony grzejnikowej szt.1,

Komunikacja (5)

- montaż drzwi p.poż. EI 15 (80x200cm) i domurowanie dwóch filarków z gazobetonu,
- montaż drzwi p.poż. EI 30 (140x200cm),
- montaż osłony grzejnikowej szt.1,

Kl. schodowa piętro (6),

- montaż schodów strychowych, o odporności EI 15 lub zamiennie wyłaz 80x80cm+ klamry i osłona wg warunków technicznych § 101 i § 308.
- montaż balustrady jednoprzestrzennej między biegami schodowymi, montaż balustrady na podeście piętra,

- montaż poręczy w wykutych wnękach, część chwytna śr. 30-40mm,
- montaż osłony grzejnikowej sz.1,

Kl. Schodowa – parter (7)

- montaż drzwi p.poż. EI 30 (140x200cm),
- montaż osłony grzejnikowej szt.1,

5.5. Roboty malarskie, CPV 45.44.21.00-8.

- malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów,

5.6. Instalowanie zabudowanych mebli, 45.42.11.53-1.

- montaż szafek szatniowych z ławeczką, półką na buty i wieszaczkami,

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Dokumentację Projektową, ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.4. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,

- Dziennik Budowy
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie ze ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

a) powierzchnie okien i drzwi na podstawie wymiarów zewnętrznych ramy w cm,
b) powierzchnie ścian zewnętrznych i piwnicznych, jako łączną powierzchnię ściany z otworami pomniejszoną o łączną powierzchnię otworów okiennych i drzwiowych,
c) roboty towarzyszące – wg obmiarów rzeczywistych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiorowi częściowemu
c) odbiorowi ostatecznemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru.
Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.
8.2. Odbiór częściowy
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót.
Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
8.3. Odbiór ostateczny Robót
Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .
W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.
W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.
W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.
8.3.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
1. Specyfikacje techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
2. Ustalenia technologiczne.
3. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
4. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST

5. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących.
W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.
Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór ostateczny Robót".

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z dnia 27 sierpnia 2002 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26 czerwca 2002 r.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie z dnia 31 lipca 1998 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wytyczne montażu określone przez producentów

Niewymienienie jakiejkolwiek Normy Polskiej, normy branżowej ustawy, rozporządzenia lub innego przepisu nie zwalnia wykonawcy z obowiązku stosowania się do wymagań określonych prawem polskim.